ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9662/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR NAZARETH
Dirección de la Unidad Operativa:	Kilometro 69 via Bogota - Melgar
Teléfono de la Unidad Operativa:	3106253217
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cchogarnazareth9662@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	MARIA RUBIELA GIRALDO GALLEGO

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	**3**	**2026**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	**X**

Descripción del evento:

Se realiza Plan de Mantenimiento Correctivo, con el fin de subsanar las actividades de mantenimiento que están pendientes.

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
7,19,6 En los cuartos sanitarios para personas con discapacidad deberá instalarse alarma (sistema de llamado continuo).	20/10/2025	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de calificación técnica de inmuebles. **SUBSANADO**
7,6,8 Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos (bordillo rampa).	20/10/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de calificación técnica de inmuebles. **SUBSANADO**
Realizar mantenimiento al Poso Séptico y presentar el certificado.	9/09/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Visita de supervisión del 09 de septiembre de 2025 **SUBSANADO**
Instalar tapas de cajas de inspección	9/09/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	*No presenta riesgo ni afectación al servicio*	*NO*	*0*	Visita de supervisión del 09 de septiembre de 2025 **SUBSANADO**
Realizar mantenimiento de pintura parcial en muros que lo requerian y en pasamanos.	9/09/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Visita de supervisión del 09 de septiembre de 2025 **SUBSANADO**

Realizar mantenimiento del cielo raso del baño ubicado en el primer piso de la sede B. El cielo raso permanecerá parcialmente intervenido mientras se llevan a cabo los trabajos de reparación.	9/09/2025	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Visita de supervisión del 09 de septiembre de 2025 **SUBSANADO**
Terminar las adecuaciones de la lavandería.	**9/09/2025**	**31/03/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Visita de supervisión del 09 de septiembre de 2025**
La comunidad de cuidado cuenta con detectores de humo, no obstante, no cuenta con detectores de humo en todos los espacios de permanencia de las personas mayores (habitaciones, comedor, salones de actividades) y espacios de permanencia de talento humano (oficinas, salas de reuniones).	**20/10/2025**	**31/03/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Visita de supervisión del 09 de septiembre de 2025**
Terminar de adecuar la infraestructura requerida en el tema de vertimientos de aguas servidas, debido a la visita por parte de la CAR.	**9/09/2025**	**31/03/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Visita de supervisión del 31 de julio de 2025**
Humedad en techo de habitación 16	4/02/2026	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Visita 04 de febrero contraloría **SUBSANADO**
Humedad en techo de habitación 18	4/02/2026	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Visita 04 de febrero contraloría **SUBSANADO**

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	**3**	

5. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Las actividades de mantenimiento correctivo pendientes, plasmadas en el presente formato, deberán ejecutarse durante el mes de marzo de 2026, debido al tiempo transcurrido desde su hallazgo.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	MARIA RUBIELA GIRALDO GALLEGO	Nombres y Apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO - EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	